



**EDIFICIO:**  
Durango  
Del. Cuauhtémoc  
Ciudad de México

# DESCRIPCIÓN

---

Excelente inmueble conformado por planta baja, mezanine, 2 pisos más y penthouse, ubicado a 2 calles de la Av. Chapultepec y a una de Av. Insurgentes Sur.

Cuenta con recepción con acceso al estacionamiento, un elevador con capacidad para 10 personas, baños entre piso para h o m b r e s y m u j e r e s ( i n t e r c a l a d o ) , estacionamiento, cubo de luz, bodega, oficinas privadas con baños y vigilancia las 24 hrs.

Cercano al edificio se encuentra el metro “Sevilla”, Palacio de Hierro, el teatro “Casa de la Paz”, escuelas, restaurantes, etc.



# UBICACIÓN

---



Durango, Col. Roma,  
Del. Cuauhtémoc, Ciudad de México.



55-6302-4374



[grupocap.direccion@gmail.com](mailto:grupocap.direccion@gmail.com)



<https://grupocapdireccion.wixsite.com/gcap>



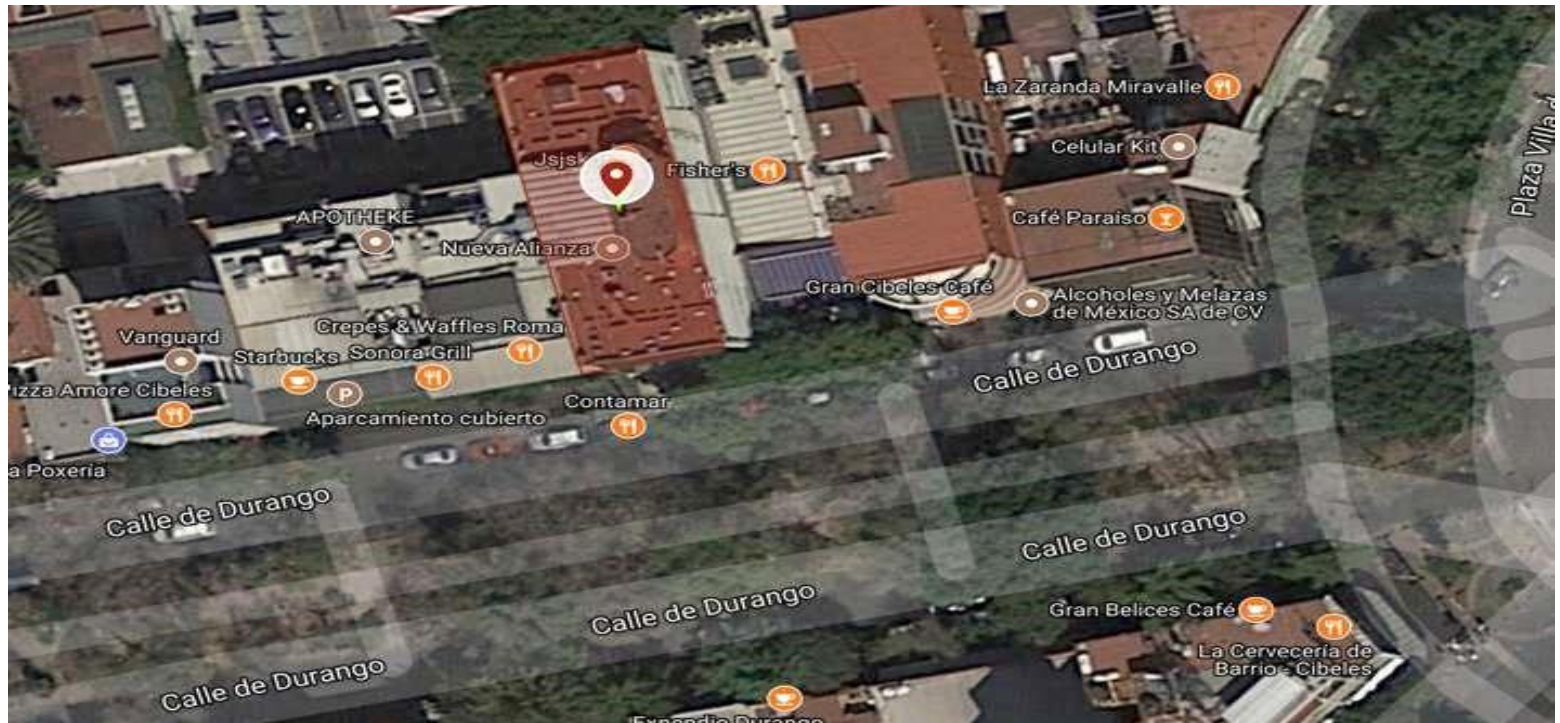
<https://www.linkedin.com/in/pedro-contreras-t-41218962/>



[https://www.youtube.com/channel/UCGW4A5vZJLg00mNQL2OVitw?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCGW4A5vZJLg00mNQL2OVitw?view_as=subscriber)

# VISTA VÍA SATELITE

---



## CONSTRUCCIÓN

2,196.60 m<sup>2</sup>

## TERRENO

468 m<sup>2</sup>

## ÁREA RENTABLE

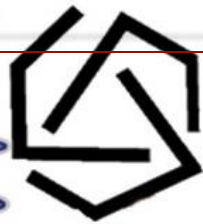
2,196.60 m<sup>2</sup>

## RENTA

\$32 USD m<sup>2</sup>

## VENTA

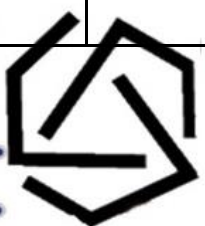
\$6.5 millones USD



# DATOS GENERALES

| NIVEL          | ÁREA<br>LIBRE<br>CUBIERTA<br>A1 | ÁREA LIBRE<br>DESCUBIERTA<br>A2 | VESTÍBULOS<br>Y PASILLOS<br>A3 | RAMPAS Y<br>ESCALERAS<br>A4 | ELEVADORES<br>A5 | SERVICIOS A6 |         | ESTACIONAMIENTO<br>A7 | TOTAL<br>PLANTA |
|----------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|------------------|--------------|---------|-----------------------|-----------------|
|                |                                 |                                 |                                |                             |                  | SANITARIOS   | EQUIPOS |                       |                 |
|                |                                 |                                 |                                |                             |                  |              |         |                       |                 |
| PLANTA<br>BAJA | 61.61                           | 55.10                           | 79.95                          | 9.36                        | 7.28             |              | 12.89   | 172.85                | 399.04          |
|                |                                 |                                 |                                |                             |                  |              |         |                       |                 |
| MEZANINE       | 212.31                          | 31.13                           | 29.68                          | 9.36                        | 7.28             | 11.09        | 3.05    | 0.00                  | 303.90          |
|                |                                 |                                 |                                |                             |                  |              |         |                       |                 |
| PISO 1         | 261.18                          | 31.13                           | 29.68                          | 9.36                        | 7.28             | 10.81        | 29.15   | 0.00                  | 378.59          |
|                |                                 |                                 |                                |                             |                  |              |         |                       |                 |

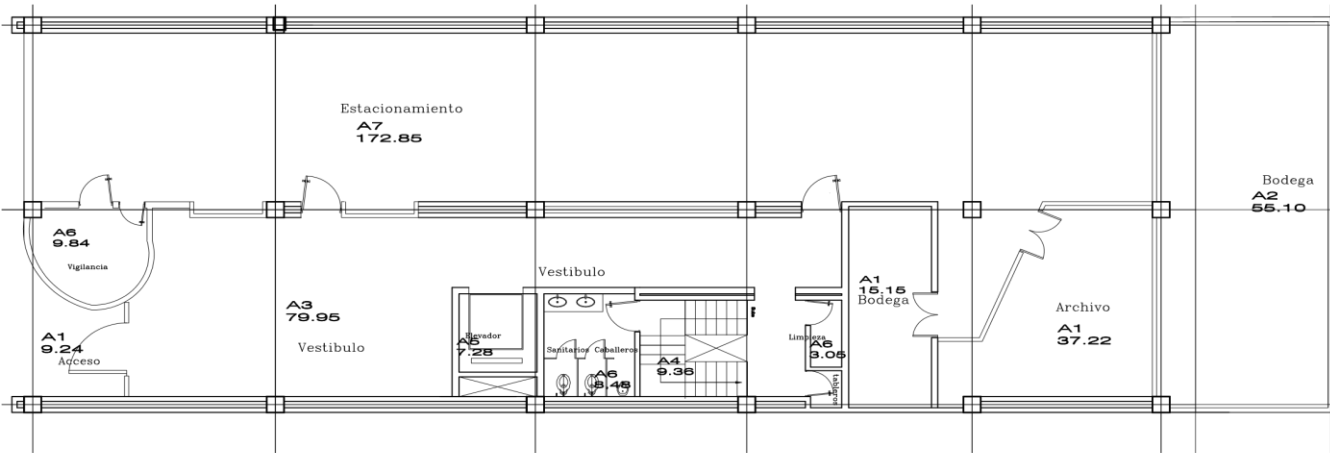
55-6302-4374



|         |         |        |        |       |       |       |       |        |         |
|---------|---------|--------|--------|-------|-------|-------|-------|--------|---------|
| PISO 2  | 290.29  | 31.13  | 29.68  | 9.36  | 7.28  | 8.48  | 3.05  | 0.00   | 379.27  |
|         |         |        |        |       |       |       |       |        |         |
| PH.     | 273.00  | 31.13  | 29.68  | 9.36  | 7.28  | 17.74 | 6.11  | 0.00   | 374.30  |
|         |         |        |        |       |       |       |       |        |         |
| AZOTEA  | 39.40   | 297.98 |        | 9.36  | 7.28  |       | 8.48  | 0.00   | 362.50  |
|         |         |        |        |       |       |       |       |        |         |
| TOTALES | 1137.79 | 477.60 | 198.67 | 56.16 | 43.68 | 48.12 | 62.73 | 172.85 | 2197.60 |

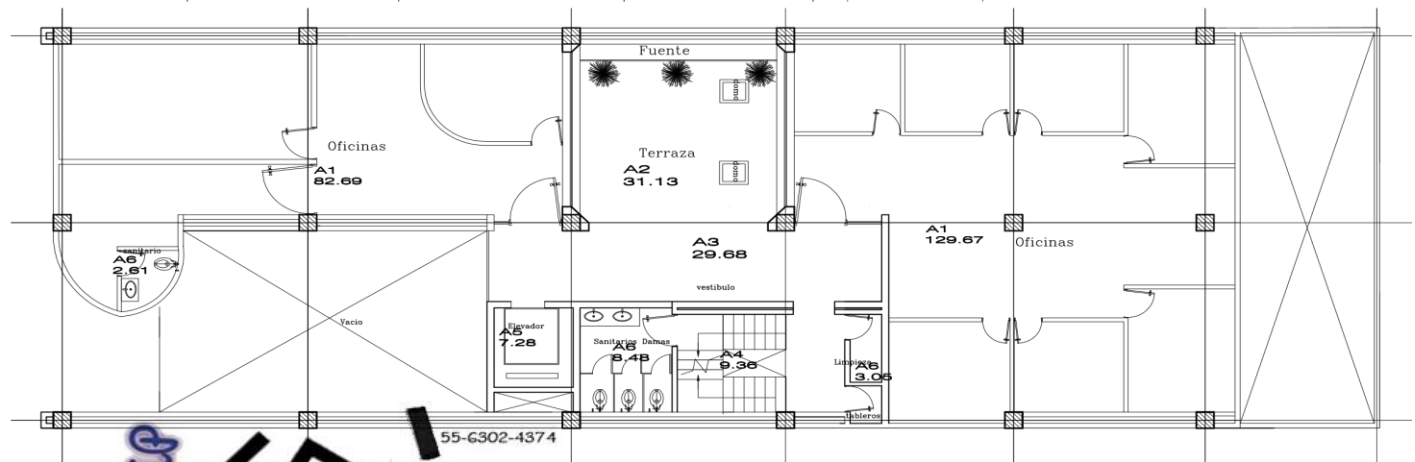


# PLANOS

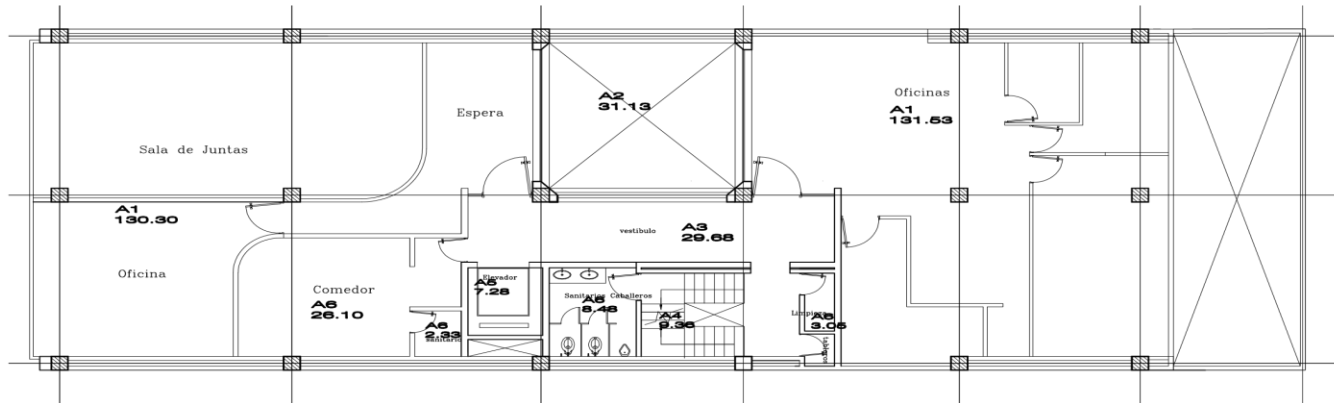


PLANTA BAJA

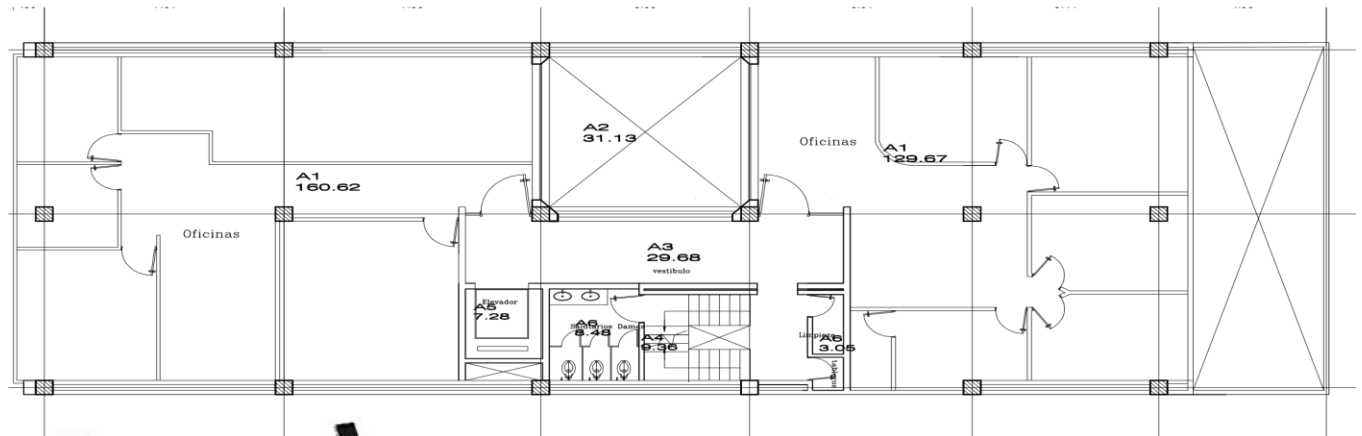
MEZANINE



# PLANOS



## SEGUNDO PISO



# FOTOGRAFÍAS

---



55-6302-4374

 [grupocap.direccion@gmail.com](mailto:grupocap.direccion@gmail.com)

 <https://grupocapdireccion.wixsite.com/gcap>

 <https://www.linkedin.com/in/pedro-contreras-t-41218962/>

 [https://www.youtube.com/channel/UCGW4A5vZJLg00mNQL2OVitw?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCGW4A5vZJLg00mNQL2OVitw?view_as=subscriber)

# FOTOGRAFÍAS

---



55-6302-4374

 [grupocap.direccion@gmail.com](mailto:grupocap.direccion@gmail.com)

 <https://grupocapdireccion.wixsite.com/gcap>

 <https://www.linkedin.com/in/pedro-contreras-t-41218962/>

 [https://www.youtube.com/channel/UCGW4A5vZJLg00mNQL2OVitw?view\\_as=subscriber](https://www.youtube.com/channel/UCGW4A5vZJLg00mNQL2OVitw?view_as=subscriber)